

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Vorlage: Vollmachten Immobilienbezogen

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Tipps vorab

Wann sind Vollmachten sinnvoll?

Vollmachten können sich als äußerst nützlich erweisen, wenn einem selbst die Zeit oder Möglichkeiten fehlen, in persönlicher Anwesenheit die Gelegenheiten zu regeln.

Welche Angaben enthält eine Vollmacht?

Inhaltlich unterscheiden sich Vollmachten nach Art und Umfang. Zu den wesentlichen Angaben einer formlosen Vollmacht zählen jedoch die vollständigen Namen und Anschriften des Vollmachtgebers und Bevollmächtigten.

Untenstehend sollte Bezug auf den inhaltlichen Umfang für außenstehende leicht ersichtlich niedergeschrieben sein. Nicht zu vergessen der geltende Gültigkeitszeitraum und die Unterschrift am mit Ort und Datum am Seitenende.

Wo kommen Immobilienbezogene Vollmachten zum Einsatz?

Durch bspw. Kapitalanleger oder nicht vor Ort lebenden Erben kommt es im Immobiliensektor des Öfteren vor, dass sich bevollmächtigte Personen um einen reibungslosen Immobilienkauf/verkauf kümmern.

Hierfür werden üblicherweise Vollmachten folgende Bereiche ausgestellt:

- ✓ Unterlagen-Beschaffung
- ✓ Beauftragung von Firmen (Schlüsseldienste, Maler, Fotografen)
- ✓ Vertretung bei Übergaben der Immobilien

Vollmacht zur Unterlagen-Beschaffung folgender Immobilie

Vor- und Nachname des Vollmachtgebers:	
Anschrift des Vollmachtgebers:	

Anschrift der betreffenden Immobilie:	
Gültigkeitszeitraum der Vollmacht:	

Vor- und Nachname des Bevollmächtigten:	
Anschrift des Bevollmächtigten:	

Art und Umfang der Vollmacht

Hiermit bevollmächtige ich, XXX XXXX, die oben genannte Person XXX XXXXX, sich um die Unterlagen-Beschaffung meines Wohnungseigentums zu kümmern. Der bevollmächtigte ist befugt, folgende Tätigkeiten in meinem Namen und Auftrag durchzuführen:

- Anforderung Teilungs- und Ergänzungserklärung
- Anforderung Teilungs- und Ergänzungserklärung
- Anforderung Teilungs- und Ergänzungserklärung
- Anforderung Teilungs- und Ergänzungserklärung

Für Kosten komme ich auf.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum & Unterschrift

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00